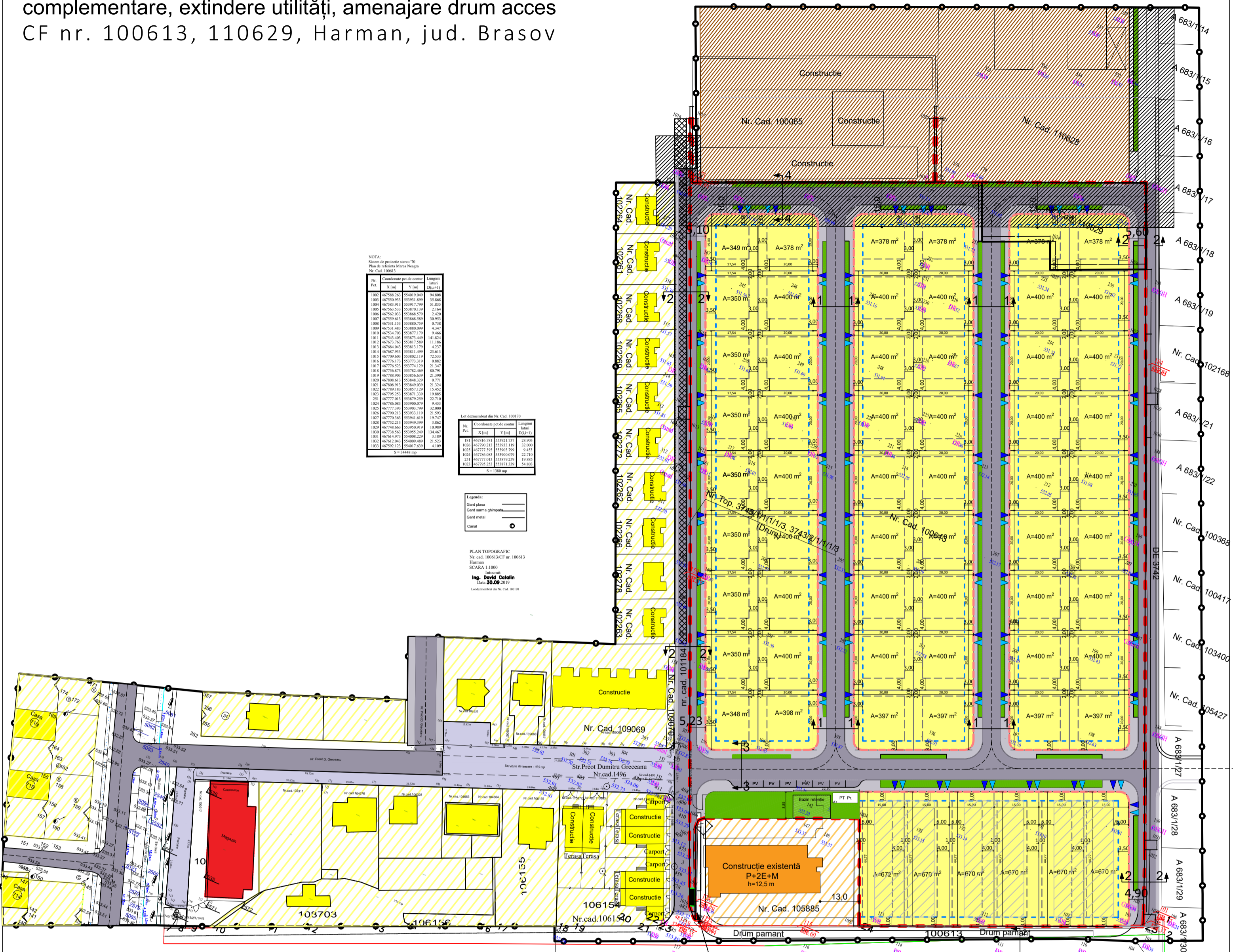


PUZ - Modificare PUZ, construire locuințe, dotări, complementare, extindere utilității, amenajare drum acces CF nr. 100613, 110629, Harman, jud. Brasov



NOTA: Situația de proiectare este în Plan de referință Harman Negre Nr. Cad. 100613

Nr. Pct.	Coordonate punct de cotare X [m]	Coordonate punct de cotare Y [m]	Longime [m]	Lățime [m]
1002	467538.20	534019.69	94.800	15.000
1003	467538.20	533931.89	19.800	15.000
1004	467538.20	533917.79	15.100	15.000
1005	467538.20	533876.13	2.400	15.000
1006	467538.20	533868.79	2.420	15.000
1007	467538.20	533868.50	30.400	15.000
1008	467531.48	533868.50	4.700	15.000
1009	467531.48	533868.09	4.700	15.000
1010	467531.48	533871.79	8.400	15.000
1011	467543.40	533871.79	141.424	15.000
1012	467543.40	533871.49	15.100	15.000
1013	467543.40	533813.179	4.237	15.000
1014	467543.40	533813.49	23.812	15.000
1015	467549.60	533862.119	72.533	15.000
1016	467549.60	533873.119	80.862	15.000
1017	467549.60	533774.129	21.347	15.000
1018	467549.60	533762.449	40.399	15.000
1019	467549.60	533854.409	21.390	15.000
1020	467549.60	533854.259	15.462	15.000
1021	467549.60	533849.409	21.324	15.000
1022	467549.60	533847.129	19.885	15.000
1023	467549.60	533813.119	19.885	15.000
254	467577.00	533961.79	22.800	15.000
1024	467568.00	533900.479	9.453	15.000
1025	467577.00	533961.79	22.800	15.000
1026	467596.21	533931.119	21.393	15.000
1027	467596.21	533941.419	19.427	15.000
1028	467596.21	533949.999	3.862	15.000
1029	467596.21	533961.79	10.800	15.000
1030	467718.50	533955.249	134.467	15.000
1031	467549.60	533900.259	3.100	15.000
1032	467612.00	533869.409	21.373	15.000
1033	467612.00	533871.49	4.400	15.000

Lot dezvoltat de Nr. Cad. 100170

Nr. Pct.	Coordonate punct de cotare X [m]	Coordonate punct de cotare Y [m]	Longime [m]	Lățime [m]
118	467836.741	533921.777	24.800	15.000
1028	467798.213	533931.119	12.000	15.000
1025	467777.381	533963.799	9.453	15.000
1024	467798.403	533966.794	22.704	15.000
125	467777.413	53379.259	19.885	15.000
1023	467796.213	533871.394	14.863	15.000

Legenda:
 Gard plastic
 Gard vârstă ghimpea
 Gard metal
 Canal

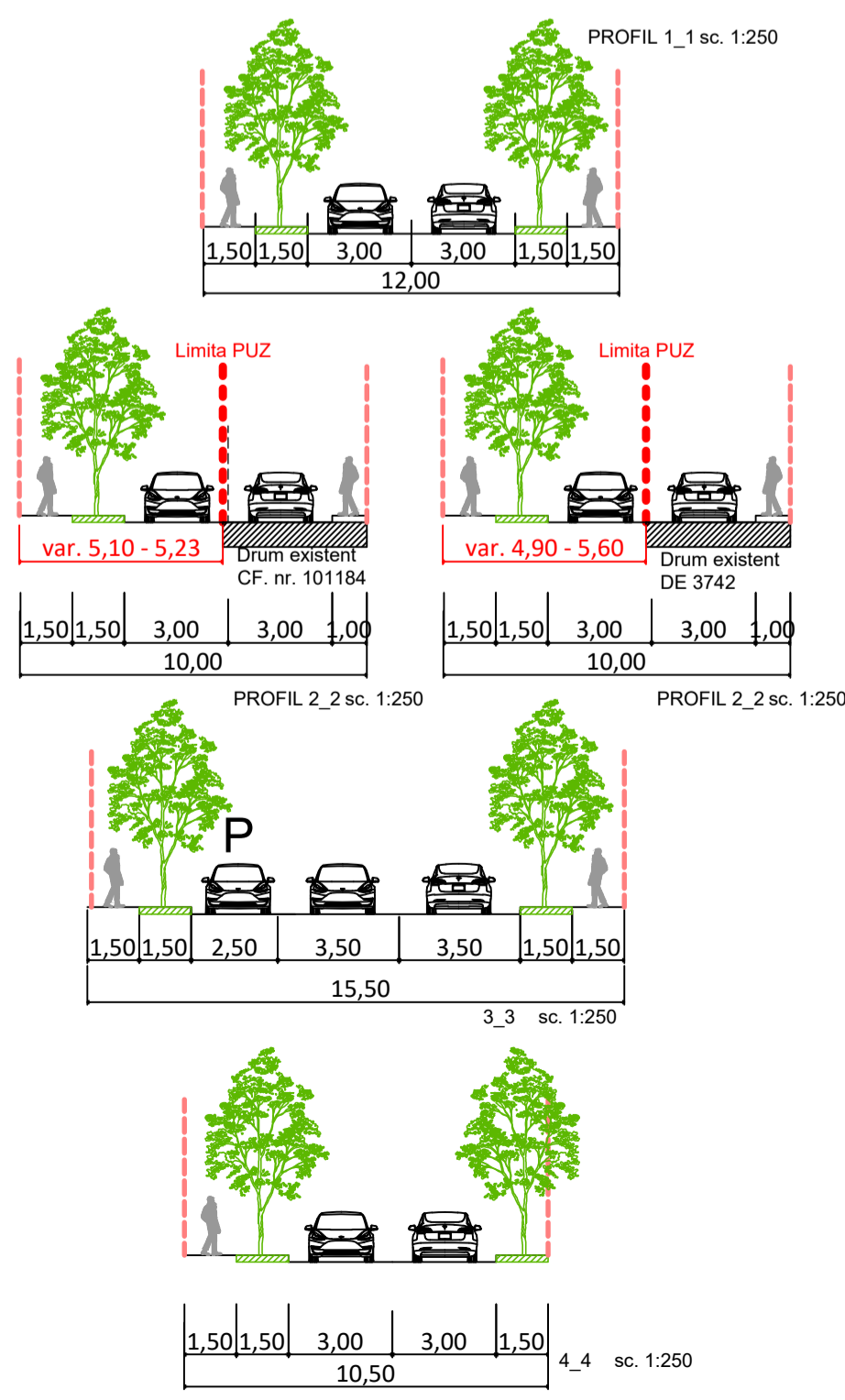
PLAN TOPOGRAFIC
 Nr. cad. 100613/CF nr. 100613
 Harman
 SCARA 1:1000
 Ing. David Catalin
 Din 30.09.2019
 Lot dezvoltat de Nr. Cad. 100170

SERVITUTE materializata pe plansa prin punctele 445-441-442-446-180 in suprafata de 11,40 mp, se creeaza dreptul de servitute pentru instalare conducta de gaz si intretinere pe o lungime de 3,0 m de o parte si de alta a conductei de gaz si o lungime de 1,90 m, in favoarea DISTRIGAZ SUD RELETE SRL, cu sediul in Bucuresti.

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Terenuri fara reglementari urbanistice
- Aliniamentul parcelor
- ZL - ZONA LOCUINTE
Locuințe individuale izolate/cuplate
- ZI - Zona industrială
- Zonă de protecție sanitară - 15 m între perimetrul zonei industriale și ferestrele locuințelor
- Zonă de protecție conductă gaz PM - 2,00 m cf. aviz Distrigaz nr. 316012025/01.02.2021
- Zona edificabilă locuințe individuale
- Zona edificabilă locuințe cuplate
- Alinierea construcțiilor
- Aliniamentul parcelor
- Parcele
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Circulații auto/pietonale existente
- Locuințe individuale existente
- Locuințe colective existente
- Comerț/Servicii
- Zona verde
- Acces auto/pietonal

PROFIL STRADALE PROPUSE



INDICATORI URBANISTICI

ZL - ZONĂ LOCUINTE
 POT max.=35%, CUT max.=1
 Rhmax=S+P+E (S+P+M), hmax. cornișă = 6,5m; coamă=8,5m
 Spații verzi min. 30%

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
ZL - ZONĂ LOCUINTE Locuințe individuale izolate/cuplate	0	0	25.049,5	69,9
Construcții	0	0	max. 8.767,3	max. 35
Spații verzi amenajate	0	0	min. 7.514,9	min. 30
ZC - ZONĂ CIRCULAȚII PUBLICE	0	0	8.261,5	23
Circulații pietonale	0	0	2.779,3	7,8
Circulații carosabile	0	0	5.482,2	15,3
ZV - ZONĂ VERDE PUBLICĂ AMENAJATĂ	0	0	2.547	7,1
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE S+P+ZE	35.828	100	0	0
TOTAL	35.828	100	35.828	100

Proiectant general			Beneficiar	
normata ARCHITECTURE & URBAN PLANNING CUI 5011493 J08/3761/1993 normata.aup@gmail.com			SEDA TRAVEL SRL, CCC KRONSTADT SRL str. Panait Cernea, nr. 2/1, cam. 2, Harman	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	PUZ - Modificare PUZ, construire locuințe, dotări, complementare, extindere utilități, amenajare drum acces CF nr. 100613, 110629, Harman, jud. Brasov
ȘEF PROIECT	Arh. Mihail Fanciali			
Proiectat	Arh. Mihail Fanciali			
Redactat	Arh. Andrei Fanciali		Data 10.2019	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				PROIECT NR. 6/2019
				FAZA PUZ
				U05